

COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 44 del 27 novembre 2024

OGGETTO: Adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali relativamente all'immobile sito in località Savuto del Comune di Martirano. Approvazione studio di fattibilità e progetto esecutivo LOTTO 3° - CUP: *123J24000550001*

L'anno Duemilaventiquattro il giorno ventisette (27) del mese di Novembre alle ore 17,00 nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n.01/2020, la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita con la presenza dei Signori:

ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
BARTOLOTTA FRANCESCO	Sindaco	X	
CARULLO PIERO	Vice Sindaco	X	
AIELLO ANTONELLO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale, in servizio a scavalco **Dr. Antonio Grutteria**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Bartolotta Francesco, constatato preliminarmente:

che gli intervenuti sono in numero legale,

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto del presidente del consiglio dei ministri 30 settembre 2021 .”Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023, di cui il comune di Martirano è beneficiario dell'importo di €. 132.264,81, erogabile in tre esercizi finanziari;

Considerato che per l'anno in corso è prevista l'erogazione di €. 44.088,30 per la realizzazione di un intervento costituente il secondo lotto funzionale, dei tre previsti nel triennio di riferimento;

Atteso che, in coerenza con la lettera “a” del comma 21 del DPR del 30/09/20212, il comune intende intervenire su un immobile comunale sito nella località Savuto, al fine di assegnarlo successivamente per attività commerciali a mezzo di bando pubblico;

Dato atto che il servizio tecnico ha predisposto lo studio di fattibilità che prevede l'utilizzo dell'intera somma stanziata di euro 132.264,81, distinto come segue:

A	Lavori base asta	102.324,94
A.1	Lavori soggetti a ribasso	99.344,60
A.2	Oneri sicurezza n.s.a r.	2.980,34
B	Somme a disposizione dell'AMM.	
B.1	Iva sui lavori 10%	10.232,49
B.2	Comp tecnici	11.255,74
B.3	art. 113 dlgs 50/16	2.046,50
B.4	Supp al RUP	4.604,62
B.5	CNPAIA	746,97
B.6	Iva su c.t. 22%	1.053,54
	In uno le B	29.939,87
	Totale importo progettuale	132.264,81

per i tre anni di seguito, a partire dal corrente, composto dai seguenti elaborati;

- relazione tecnica generale;
- disegni
- Computo metrico con quadro economico e cronoprogramma.

Considerato che coerentemente con il suddetto DPR di finanziamento, è necessario redigere il progetto esecutivo per l'utilizzo della somma di €. 44.088,30, che preveda il secondo lotto funzionale;

Accertato che i lavori devono essere completati entro il 31/12/2024 e che pertanto senza alcun indugio è necessario attivare le adeguate procedure finalizzate alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Visto lo studio di fattibilità redatto dal servizio tecnico comunale relativo al complessivo intervento di €. 132.264,81, da svilupparsi in tre progetti stralcio di lotti funzionali;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 190 del 19/11/2024 di affidamento dei servizi di ingegneria e sicurezza, al geom. Mario Perri;

Visto il progetto presentato in data 26/11/2023, prot. n. 3967, dal progettista geom. Mario Perri, dal titolo **” Adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali relativamente all'immobile sito in località Savuto del Comune di Martirano” III LOTTO** - dell'importo complessivo di €. 44.088,30 distinto come segue

A	Lavori base asta	35.632,38
A.1	Lavori soggetti a ribasso	34.634,01
A.2	Oneri sicurezza n.s.a r.	998,37
B	Somme a disposizione dell'AMM.	
B.1	Iva sui lavori 10%	3.563,24
B.2	Comp tecnici	4.275,89
B.3	art. 113 dlgs 50/16	403,00
B.5	CNG 5%	213,79
	In uno le B	8.455,92
	Totale importo progettuale	44.088,30

Composto dai seguenti elementi:

Elaborato n° 02	Relazione Tecnica descrittiva
Elaborato n° 03	Cartografia
Elaborato n° 04	Elaborati Grafici Stato Attuale
Elaborato n° 05	Elaborati Grafici Stato Futuro
Elaborato n° 06	Computo Metrico estimativo
Elaborato n° 07	Computo metrico estimativo “sicurezza”
Elaborato n° 08	Elenco prezzi
Elaborato n. 09	Elenco prezzi “sicurezza”
Elaborato n° 10	Quadro Economico
Elaborato n° 11	Capitolato speciale di appalto

Accertato che il progetto esecutivo presentato è coerente con lo studio di fattibilità;

Visto il verbale di validazione in data 26/11/2024;

Ritenuta l'opera in oggetto di pubblica utilità;

Dato atto che la superiore previsione di spesa è allocata al cap. 306/2 del corrente bilancio 2024/2026, annualità 2024

Vista la deliberazione n. 4 del 13/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario pluriennale 2024/2026;

Tanto premesso e considerato;

Visti:

-
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- D.Lgs. 267/2000;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **Di APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del primo lotto funzionale un **“Intervento su immobile comunale in località Savuto”- III LOTTO**, dell'importo complessivo di €. **44.088,30**, distinto come in premessa;
2. **DI DICHIARARE** l'opera di pubblica utilità, urgente ed in differibile.
3. **DI DARE ATTO CHE** il finanziamento di €. **44.088,30** trova copertura finanziari al cap al cap. 306/2 del corrente bilancio 2024/2026, annualità 2024;
4. **DI RISERVARE** al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ass. Antonello Aiello ogni atto consequenziale al presente deliberato.
5. **Di confermare** la responsabilità del procedimento in capo al geom. Rosuccio Funari
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale dell' Ente , all'albo pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente.
7. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000,

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Bartolotta Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Antonio Grutteria

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Ass. Antonello Aiello

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Lina Grazia Pugliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 28/11/2024 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data odierna (art. 125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000).

() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 28/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Antonio Grutteria

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Martirano, 28/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Antonio Grutteria

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39. La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Martirano.